COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD YN SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR CF31 4WB DYDD IAU, 20 MEHEFIN 2019, AM 14:00

Presennol

Y Cynghorydd G Thomas – Cadeirydd

JPD Blundell	NA Burnett	RJ Collins	SK Dendy
DK Edwards	RM Granville	DG Owen	JC Radcliffe
JC Spanswick	RME Stirman	KJ Watts	CA Webster
AJ Williams			

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

MJ Kearn, DRW Lewis, JE Lewis a/ac MC Voisey

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Mark Galvin	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Ingrid Iekaj	Cyfreithiwr Dan Hyforddiant
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Peter Remedios	Senior Regeneration Officer
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

264. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan yr Aelodau canlynol:-

Cynghorydd MJ Kearn
Cynghorydd DRW Lewis
Cynghorydd JE Lewis
Cynghorydd MC Voisey

265. DATGANIADAU O FUDDIANT

Datganodd yr Uwch Swyddog Rheoli Datblygiadau, Leigh Tuck, fuddiant rhagfarnus yn eitem 8 yr Agenda gan iddo breswylio yn y stryd dan sylw a gŵyr am wrthwynebydd i'r cais.

266. YMWELIADAU SAFLE

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor yn cytuno ar y dyddiad hwnnw, sef dydd Mercher 31 Gorffennaf 2019 ar gyfer yr archwiliadau safle arfaethedig a drafodwyd yn y cyfarfod, neu a adnabuwyd cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.

267. DERBYN Y COFNODION

PENDERFYNWYD: I dderbyn Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau â'r dyddiad 9 Mai 2019 fel cofnod gwir a manwl gywir.

268. SIARADWYR CYHOEDDUS

Rhif y Cais	Safle	Gwrthwynebydd	Ymgeisydd
P/19/166/FUL	Bryn y Môr Heol Broom Mawdlam	Cyng. JH Tildesley	Mr Robert Chichester C2J Architects

269. TAFLEN DDIWYGIO

PENDERFYNWYD: Bod y Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.

270. CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGIADAU

PENDERFYNWYD: Nodi'r crynodeb o Ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau a nodwyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.

271. P/18/635/FUL - Y TU ÔL I 23 NOTTAGE MEAD, PORTHCAWL

PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi eu cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:-

Cynnig

Codi annedd 4 gwely sengl.

272. P/19/166/FUL - BRYN Y MÔR, HEOL BROOM, MAWDLAM

PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi eu cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:-

Cynnig

Dymchwel yr annedd presennol ac adeiladu annedd i gymryd ei le.

273. P/19/256/FUL - 2 BRAGDY COTTAGES, COETY

PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi eu cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:-

Cynnig

Garej ddwbl sengl gyda llofft uwchben.

Yn unol â chynnwys yr Amod 3 canlynol.

'Dim ond at ddibenion domestig y dylid defnyddio'r garej ac nid at unrhyw ddiben arall o gwbl, gan gynnwys cynnal masnach neu fusnes.'

Rheswm: Diogelu cymeriad ac amwynder yr ardal.

274. BRIFF DATBLYGU CYNLLUNIO SAFLE SIOP FWYD I'R GOGLEDD O'R LLYN HALEN

Cyflwynodd y Rheolwr Grŵp, Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu, adroddiad, er mwyn i'r Pwyllgor allu ystyried Briff Datblygu Cynllunio Safle Siop Fwyd, i'r Gogledd o'r Llyn Halen (sydd ynghlwm fel Atodiad 1 i'r adroddiad) ac i gymeradwyo ei gynnwys fel deunydd i'w ystyried wrth benderfynu unrhyw gais cynllunio yn y dyfodol ar gyfer y safle.

Cynghorodd yr Uwch Swyddog Adfywio fod y Briff Cynllunio Datblygu yn ystyried y cynnwys ar gyfer ailddatblygu'r safle a chynigodd nifer o baramedrau datblygu ac egwyddorion dylunio, y gellid eu defnyddio i gyfeirio ailddatblygiad y safle.

Yna, rhoddodd paragraff 4.2 grynodeb o'r hyn yr oedd y ddogfen yn ei gynnwys, ar ffurf pwyntiau bwled.

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau:

1. Yn cymeradwyo Briff Datblygu Cynllunio Safle Siop Fwyd i'r Gogledd o'r Llyn Halen, Porthcawl fel Canllawiau Rheoli Datblygiadau, i'w defnyddio fel deunydd i'w ystyried wrth benderfynu unrhyw gais cynllunio yn y dyfodol ar gyfer y safle.

2. Dirprwyo awdurdod i'r Rheolwr Grŵp, Cynllunio a Datblygu, i wneud unrhyw ddiwygiadau ffeithiol a/neu gartograffig angenrheidiol i'r ddogfen a all fod yn ofynnol cyn ei chyhoeddi'n ffurfiol.

275. ENWEBIADAU I BANEL YMWELIADAU SAFLE RHEOLI DATBLYGIADAU

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddiol, adroddiad yn gofyn i'r Pwyllgor enwebu tri Aelod i ffurfio ei Banel Ymweliadau Safle, i gynnwys Cadeirydd, Is-gadeirydd a thrydydd aelod, yn ogystal ag enwebu aelod wrth gefn i eistedd ar y Panel pe bai unrhyw un o'r tri Aelod Panel a enwebir ddim ar gael.

PENDERFYNWYD: Bod Panel Ymweliadau Safle'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau yn cynnwys yr aelodau canlynol:-

- Cadeirydd y Pwyllgor
- Is-gadeirydd y Pwyllgor
- Cynghorydd C Webster – Trydydd Aelod
- Cynghorydd DRW Lewis - Aelod wrth Gefn

276. ENWEBIADAU I'R IS-BWYLLGOR HAWLIAU TRAMWY

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddiol, adroddiad, a'i ddiben oedd gofyn i'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau enwebu a phenodi Aelodau i'r Is-bwyllgor Hawliau Tramwy.

Mae cydbwysedd gwleidyddol yr Is-bwyllgor yn seiliedig ar y nifer o Aelodau sydd ganddo, fel a ganlyn:-

Llafur - 2 Aelod
Ceidwadwyr - 1 Aelod
Cynghrair/Annibynnol - 1 Aelod
Annibynwyr Llynfi - 1 Aelod
Plaid Cymru - 1 Aelod

Cynigwyd hefyd fod aelodaeth yr Is-bwyllgor Hawliau Tramwy yn cynnwys Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau.

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor yn penodi'r Aelodau canlynol i'r Pwyllgor Hawliau Tramwy:-

Cynghorydd G Thomas (Cadeirydd)
Cynghorydd RM Granville (Is-gadeirydd)
Cynghorydd C Webster
Cynghorydd S Dendy
Cynghorydd DK Edwards
Cynghorydd R Stirman

277. APELIADAU

PENDERFYNWYD: (1) Nodi'r ddwy Apêl a nodwyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, y derbyniwyd ers ei adroddiad diwethaf i'r Pwyllgor.

Rhif y Cod Testun yr Apêl

C/19/3220905 (1850) Newid anawdurdodedig i ddefnydd o dir i ardal gardd ddomestig, 1 Blackfield Row, Cefn Cribwr.

(2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r Apêl uchod wedi rhoi cyfarwyddiadau i gywiro'r Hysbysiad Gorfodi, CANIATÁU'R apêl a diddymu'r Hysbysiad Gorfodi (Gweler Atodiad A i'r adroddiad)

Rhif y Cod Testun yr Apêl

A/19/3220903 (1851) Cynnwys tir i'r gogledd o'r eiddo presennol o fewn y cwrtil domestig, 1 Blackfield Row, Cefn Cribwr.

(3) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r Apêl uchod wedi rhoi cyfarwyddiadau i GANIATÁU'R Apêl (Gweler Atodiad A i'r adroddiad)

Rhif y Cod Testun yr Apêl

A/19/3221703 (1853) Amlinellu cais am 3 annedd, tir oddi ar Ffordd Convil, Blaengarw.

(4) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r Apêl uchod wedi rhoi cyfarwyddiadau i WRTHOD yr Apêl (Gweler Atodiad B i'r adroddiad).

A/19/3221795 (1854) Trawsnewid y becws segur presennol i annedd un gwely, hen Fecws, y tu ôl i 77 Stryd Nolton, Pen-y-bont ar Ogwr.

(5) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r apêl uchod wedi rhoi cyfarwyddiadau i WRTHOD yr Apêl (Gweler Atodiad C i'r adroddiad).

278. COFNOD HYFFORDDIANT

Gwnaeth y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau gyflwyno adroddiad a oedd yn amlinellu dyddiadau'r sesiynau hyfforddiant i ddod ar gyfer aelodau fel rhan o Gofnod Hyfforddiant y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD: Nodi'r adroddiad.

279. EITEMAU BRYS

Dim.

Daeth y cyfarfod i ben am 14:47